

# Kompensationsflächen- und Umsetzungspool Sonneberg



# Ausgangssituation Sonneberger Unterland 1999

- **umfangreiche Flächenansprüche:**
  - Siedlungs- und Gewerbeentwicklung
  - Verkehrsbaumaßnahmen
  - Sand- und Kiesabbau
  - Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
  - Nutzungseinschränkungen durch vorhandene und geplante Schutzgebietsausweisungen

→ **erhebliche Nutzungskonflikte**

→ **Agrarstrukturelle Entwicklungsplanung (AEP)**

# Ergebnis AEP : Flächenpool erforderlich

- Bündelung der durch verschiedene Planungen erforderlichen Ersatzmaßnahmen innerhalb bestimmter Schwerpunkträume (Suchräume → Poolflächen → Maßnahmen)
- Zusammenhängende Entwicklung und Aufwertung von größeren Bereichen gemäß naturschutzfachlichem Leitbild (Grundsatz: „Qualität auf der Fläche spart Quantität in der Fläche“)
- Planung als Rahmenkonzept (Räumliches Gesamtkonzept): Eine Konkretisierung und Umsetzung erfolgt überwiegend im Rahmen der Ausführung
- Möglichkeit für Eingriffsverursacher zur Übertragung seiner Kompensationsverpflichtung
- Konsensbildung und Interessenausgleich über Moderationsprozess



# Flächenpool Sonneberg

- Erarbeitung des **Rahmenkonzeptes**
  - Festlegung des Untersuchungsgebietes (ca. 6.600 ha )
  - Analyse der in der AEP ausgewiesenen Suchräume
  - Festlegung von Maßnahmentypen bzw. Maßnahmengruppen
- Poolverwaltung durch den Verband der Teilnehmergeinschaften (Verband für Landentwicklung und Flurneuordnung (VLF) Thüringen)
- Bildung eines **Arbeitskreises**, der jährlich mindestens einmal zusammenkommt (ständiger Informationsaustausch)

<p>Beispiele für die Umsetzung von Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Renaturierung der Föritzau auf einer Länge von 2,2 km</li><li>• Renaturierung der Röthen auf einer Länge von 2 km</li><li>• Wiederherstellung des Halteiches/Beseitigung eines Fichtenbestandes auf 0,5 ha bzw. 0,6 ha</li><li>• Umwandlung Ackerland/Grünland in extensives Grünland (31,6 ha)</li><li>• Renaturierung des „Ebersdorfer Wassers“</li></ul>	 <p>Wiederhergestellter „Halteich“</p>	<p><b>KOMPENSATIONSFLÄCHEN- &amp; UMSETZUNGSPOOL</b></p> <p>Sonneberg</p> <p>EIN ERFOLGSMODELL FÜR DEN NATURSCHUTZ</p>
---	--	--

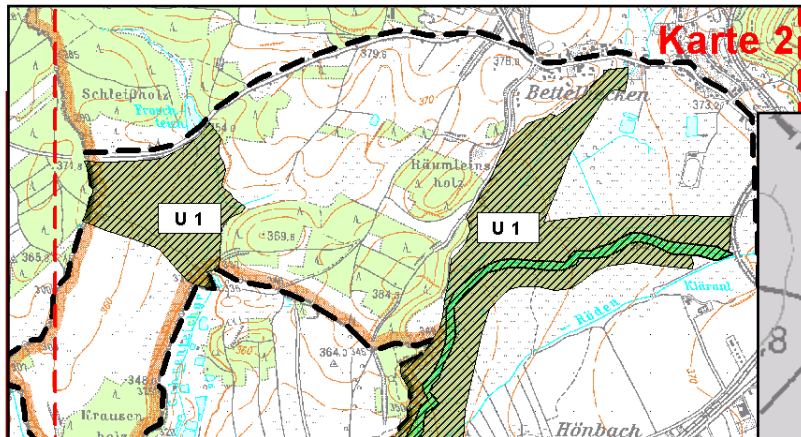
# Maßnahmentypen innerhalb der Suchräume:

- Renaturierungsmaßnahmen an Fließgewässern,
- Schaffung von Uferrandstreifen,
- Sicherung von Quellbereichen,
- Beseitigung störender Querbauwerke an den Fließgewässern,
- Abriss leerstehender Gebäude,
- Entbuschungs-/ Entfichtungsmaßnahmen und
- Entwicklung von Bergwiesen.

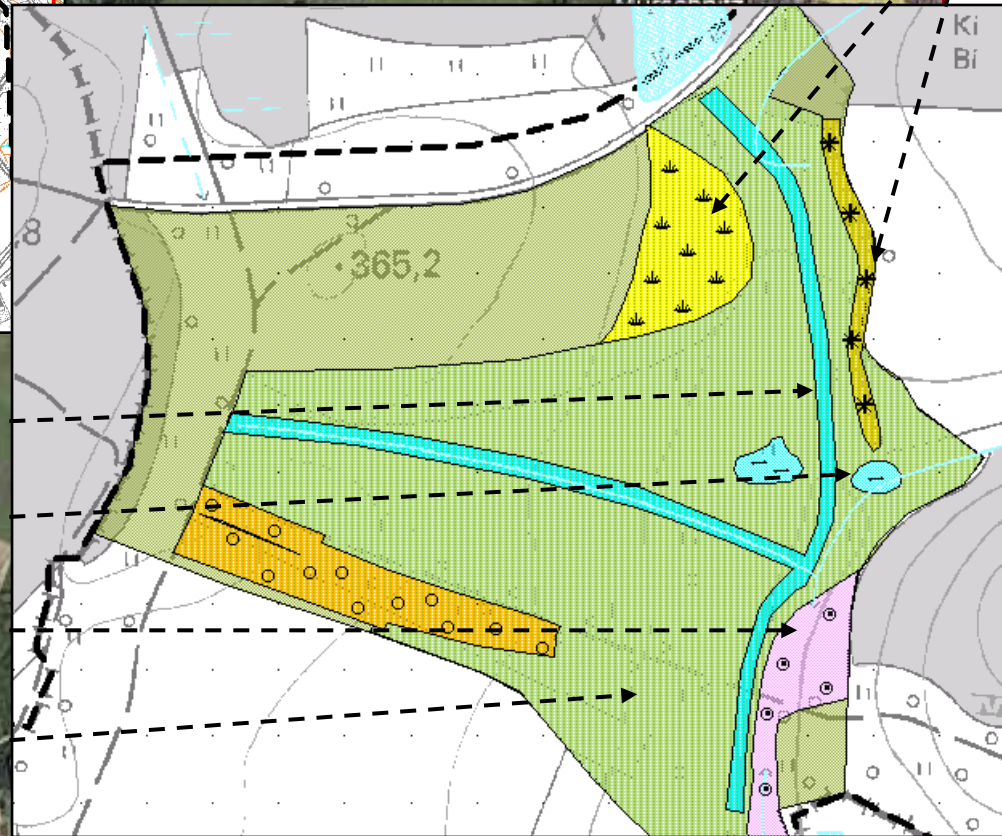


# Beispiel : Mürschnitzer Sack

(Flurbereinigerungsverfahren Hönbach)



- Öffnung, Renaturierung Gehren- und Wiesengraben
- Anlage Kleingewässer
- Entnahme Gehölzaufwuchs
- Pflege / Offenhaltung Nass- und Feuchtstandorte



- Pflanzung Hecken
- Umwandlung Acker in Grünland

# Standardkostenkatalog für die Maßnahmen:

- Kosten für Flächenerwerb,
- Herstellungskosten für die einzelnen Maßnahmen,
- Kosten für Fertigstellungs- und Entwicklungspflege,
- Kosten für dauerhafte Pflege,
- Kosten für erforderliche Fachplanungen und
- Verwaltungskosten.

Beispiel für die  
Kostenkalkulation für  
einen Maßnahmetyp

Kostenart	Erläuterung, Grundlagen	Orientierungspreis
<b>Maßnahmetyp GF1 Naturnahe Umgestaltung von Fließgewässern und Gräben</b>		
<i>(Renaturierung):</i>		
Vorgesehen wird die Herstellung naturnaher Gewässer- und Auenstrukturen (Randstreifen) einschließlich neuer Fließstreckenabschnitte durch Erdbaumaßnahmen (mit Maschineneinsatz).		
Die Begrünung erfolgt durch Einsatz sowie Initialpflanzung von Gehölzgruppen und Ufergehölzen.		
Dauerhafte Pflegemaßnahmen umfassen die Mahd von Teilflächen der Auen bzw. Randstreifen alle 3 Jahre zum Erhalt eines vielfältigen Lebensraummosaiks mit Offenflächen (maximal 30 %) und der vereinzelt Rückschnitt von Gehölzen.		
Zur Berechnung wird eine durchschnittliche Breite des Auenkorridors von 20 m angenommen.		
<b>1) Flächenerwerb:</b>		
Ankauf	einschließlich Nebenkosten (Grundwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten), Mittelwert	27,00 €/fm bezogen auf 020 m Breite
<b>2) Maßnahmenumsetzung:</b>		
Herstellung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erbau zur Herstellung Gewässerlauf und Auenbereiche, Ufermodellierung</li> <li>Begrünung durch Einsatz und Gehölzpflanzung</li> </ul>	185,00 €/fm. 20,50 €/fm.
Jahre Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	für 3 Jahre	20,50 €/fm.
indefinite Pflege	Mahd von Teilflächen, Gehölzschnitt, Mischkalkulation Ansatz für 25 Jahre	33,20 €/fm.
Ausführungs-/Fachplanung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entwurf/- Genehmigungsplanung, 10 %</li> <li>Ausführungsplanung; Baubewachung, 10 %</li> <li>sonstige Planungskosten, 2 %</li> </ul>	57,00 €/fm. (22 %)
Zwischensummen	(1) Flächenerwerb	27,00 €/fm.
	(2) Maßnahmenumsetzung	316,20 €/fm.
<b>3) Sonstige Kosten:</b>		
Verwaltungskosten:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beratung, Information</li> <li>Fortschreibung</li> </ul>	3,60 €/fm.
Sonderausgaben:	Sonstiges, Unvorhergesehenes	2,40 €/fm.
	Zwischensumme (3):	6,00 €/fm.
	<b>Gesamtsumme: (1)+(2)+(3) =</b>	<b>349,20 €/fm.</b>

# Rahmenvereinbarung:

## Wesentliche Festlegungen der Rahmenvereinbarung:

- Orientierung auf die freiwillige Beteiligung am Pool,
- Abtretung der A/E-Verpflichtung durch Zahlung eines Geldbetrages gemäß Standardkostenkatalog,
- Beginn der Umsetzung der Maßnahmen grundsätzlich innerhalb von zwei Jahren nach Zahlungseingang,
- oder Zusammenführung mehrerer Kompensationsverpflichtungen ("Ansparung"),
- Abschluss einer Vereinbarung zwischen VLF Thüringen und Eingriffsverursacher mit zu erbringender Leistung und Zahlungsmodalitäten.



# Aktueller Stand der Beteiligung

- 40 Beteiligte
- 56 Verträge zum Vollzug:
  - Öffentliche Hand 12
  - Private Bauherren 27
  - Firmen 17

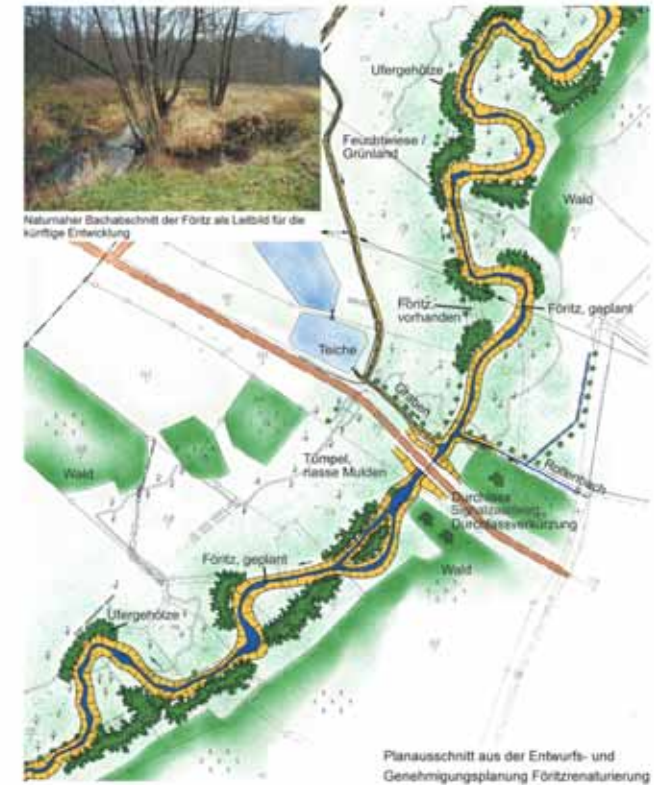


# Renaturierung Bachlauf

PLANAUSSCHNITT BESTAND



PLANAUSSCHNITT ENTWURF



# Renaturierung Bachlauf



# Wiederherstellung Teich



# Bachfreilegung



# Entbuschungsmaßnahme



## Konsens über Flächen und Maßnahmen und Interessenausgleich zwischen

- Kommunen,
- Naturschutz,
- Landwirtschaft,
- Forstwirtschaft und
- Wasserwirtschaft



**= Erfolg für den Flächenpool !**